

Allgemeine Geschäfts- und Mietbedingungen

Unser Angebot ist freibleibend. Ein rechtsgültiger Vertrag gilt als geschlossen, wenn wir Ihre Reservierung bzw. Anfrage bestätigt haben.

Sie können jederzeit von der Reise zurücktreten. Dies sollten Sie aus Gründen der Beweissicherheit schriftlich tun. Ihre Abmeldung wird an dem Tag wirksam, an dem Sie bei uns eingegangen ist. Falls Sie zurücktreten oder die Reise nicht antreten, kann der Vermieter angemessen Ersatz für die getroffenen Vorkehrungen und für seine Aufwendungen verlangen. Bei der Berechnung des Ersatzes sind ersparte Aufwendungen und die mögliche Weitervermietung zu berücksichtigen.

Der pauschalierte Anspruch auf Rücktrittsgebühr für das Objekt beträgt

bis 60 Tage vor Reiseantritt	10 Prozent des Mietpreises
bis 31 Tage vor Reiseantritt	25 Prozent des Mietpreises
ab 30 Tage vor Reiseantritt	80 Prozent des Mietpreises

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Der Vertrag kann infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbarer höherer Gewalt, welche den Aufenthalt erheblich erschweren, gefährden oder beeinträchtigen würde beiderseits gekündigt werden.

Das Ferienhaus wird mit Inventar gemäß im Haus ausliegender Inventarliste vermietet. Sollte der Mieter hier fehlendes Inventar feststellen, hat er dies unverzüglich dem Vermieter schriftlich zu melden. Einrichtungsgegenstände dürfen nicht- auch nicht vorübergehend – aus dem Mietobjekt entfernt werden.

Der Mieter ist während seines Aufenthaltes für das Ferienhaus und sämtliches Zubehör verantwortlich, und verpflichtet, vor der Abreise alle von ihm oder seinen Begleitern verursachten Schäden unverzüglich dem Vermieter schriftlich zu melden. Es hat vorab eine telefonische Meldung unter 038377-309844 (Vermietertelefon) zu erfolgen.

Der Mieter ist ebenfalls verpflichtet, durch Dritte verursachte Schäden bzw. Schäden, welche durch höhere Gewalt entstanden sind unverzüglich schriftlich zu melden. Es hat vorab eine telefonische Meldung unter 038377-309844 (Vermietertelefon) zu erfolgen.

Das Ferienhaus ist bei Abreise direkt an den Hausmeisterservice zu übergeben.

Das Ferienhaus darf nicht mit mehr Personen (einschließlich Kinder und Kleinkinder) belegt werden, als bei der Buchung bestätigt wurde.

Haustiere sind nicht erlaubt. Im Ferienhaus gilt absolutes Rauchverbot.

Das Paket Handtücher/ Bettwäsche beinhaltet ein Handtuch, ein Duschtuch, ein Kissenbezug, ein Bettbezug und ein Bettlaken.

Die Endreinigung ist als Vertragsbestandteil obligatorisch und keine Wahlleistung.

Mit der Anzahlung erkennen Sie unsere AGB an.

Die Kurtaxe wird laut der Satzung von Kurort Zinnowitz fällig. Sie ist durch den Vermieter einzuziehen. Die Kurkarte erhalten Sie durch den Hausservice. Für Erstattungen der Kurtaxe wegen Nichtanreise etc. ist die Kurverwaltung in Zinnowitz zuständig.